

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **48 St-925/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SLAVIĆ GRADNJA
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. 12. 2021. DO 31. 03. 2022.

Dana 09. ožujka 2022. održana je skupština vjerovnika te su donesene odluke o ukidanju odluke Skupštine od vjerovnika od 13. srpnja 2021. o načinu i uvjetima prodaje o prodaje nekretnine oznake kčbr. 752, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 120 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 377, k.o. 337765 Ika Oprić i nekretnine oznake oznake kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, sve upisano kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, te je ovlaštena stečajna upraviteljica zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, neposrednom pogodbom u roku od 60 dana od održavanja današnje Skupštine prema utvrđenoj vrijednosti iz procjembenog elaborata vještaka Mladena Ožića iz ožujka 2020. s rokom uplate kupovnine u roku od 30 dana od sklapanja Ugovora.

Stečajna upraviteljica sastavila je i dostavila je kupcu ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sukladno odluci skupštine vjerovnika pa se očekuje potpisivanje istog i uplata kupovnine.

Na održanoj skupštini vjerovnika naloženo je stečajnoj upraviteljici u roku od 15 dana ispitati mogućnost dobivanja naknade za oduzetu nekretninu oznake kčbr. 752, 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 377, k.o. 337765 Ika Oprić upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u sudskom ili upravnom postupku.

Stečajna upraviteljica ponovno je kontaktirala grad Opatiju radi dostavljanja dodatne dokumentacije i informacija koje bi bile od važnosti za odlučivanje o potonjem. Od Grada Opatije zaprimila je odgovor kako je provedbom elaborata evidentiranja nerazvrstanih cesta (izrađivač Grund Rijeka, br. elaborata 2021-5 iz siječnja 2022. g.), odvojak ulice Braće Honovića do kbr. 18. i 16, kč. 752 je poništena i postala je dio kč. 1030 k.o. Ika-Oprić (koja je u zemljišnoj knjizi upisana u zk.ul. 1739 kao Javno dobro

u općoj uporabi u vlasništvu Grada Opatije), te kako je upis proveden temeljem elaborata evidentiranja kojeg je naručio Grad Opatija. Također dostavljen je preslik arhivskog primjerka potvrde Grada da kč. 1030 koja se formira tim elaboratom predstavlja nerazvrstanu cestu kao i rješenje suda o provedbi upisa. Nadalje, navedeno da je osnov za upis ceste čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te kako stečajni dužnik nema pravo na naknadu.

Naime, odredom članka 132. Zakona o komunalnom komunalna infrastruktura iz članka 59. stavka 1. ovoga Zakona izgrađena do dana stupanja na snagu ovoga Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. (2) Potvrda jedinice lokalne samouprave iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati katastarske i zemljišnoknjižne oznake zemljišta na kojem se nalazi i tvrdnju da se radi o komunalnoj infrastrukturi. Stavkom 4. članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu na evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje prostorno uređenje o parcelaciji građevinskog zemljišta niti odredbe drugih zakona i propisa kojima se uređuje katastar zemljišta i nekretnina, vlasništvo, druga stvarna prava i zemljišne knjige, a koje su protivne stavcima 1. i 2. ovoga članka.

Ukoliko dođe do dodatnih saznanja vezanih za predmetnu problematiku stečajna upraviteljica obavijestit će naslovni sud.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. ožujka 2022. pod posl.br. St-925/2017-92 ispravljeno je rješenje o prodaji od 17. prosinca 2019. budući je rješenjem OGS u Zagrebu br. Ovr-3208/13 od 16. studenog 2021. obustavljen postupak osiguranja, ukinute su sve provedene radnje te je naloženo brisanje založnog prava razlučnog vjerovnika GRADA ZAGREBA.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. ožujka 2022. pod posl.br. St-925/2017-93 dopunjeno je rješenje o prodaji od 17. prosinca 2019. kako sud u navedenom rješenju o prodaji i zaključku o prodaji nije naveo da se radi o građevinskom zemljištu na kojemu je sukladno izdanoj građevinskog dozvoli započeta gradnja, sud je dopunio isto.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine koje predstavljaju slobodnu imovinu stečajnog dužnika, i to nekretnine oznake:

1. kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

te nekretnine opterećene razućnim pravom, i to nekretnine oznake:

2. kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, površine 1055 m³, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija

Na potonjoj nekretnini je upisano razlučno pravo za korist FEOKTISTOVA LARISA, Ruska Federacija, Sankt Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535.

3. kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m² i kčbr.3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m², sveukupno 1486 m², upisano u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Na potonjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist sljedećih razlučnih vjerovnika: KOPRIVNJAK MIRELA, Zagreb, Ivekovićeve 19, OIB: 41232828223 i FEOKTISTOVA LARISA, Ruska Federacija, Sankt Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovćenja imovine stečajnog dužnika. Stečajni dužnik nema sredstava na žiro računu, te nije bilo priljeva ni odljeva s istog.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.04.2022. do 30.06.2022.

Provest će se prodaja nekretnina opterećenih razlučnim pravom sukladno čl. 247 SZ. U odnosu na slobodne nekretnine očekuje se kako će kupac sklopiti ugovor o kupoprodaji te uplatiti kupovninu sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Split, 05. travnja 2022.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković